



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-7338/1
Панчево, 23. 09. 2020. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-112/2020-1/6
ДАТУМ: 13-10-2020

ПРЕДМЕТ: Захтев за посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју. План детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево.

На основу Вашег захтева број 05-112/2020 од 4.09.2020.године (наш број Д-7338 од 7.09.2020. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 к.о. Панчево у Панчеву, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистички пројекат за урбанистичко техничку разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 к.о. Панчево.
 2. Диспозицију простора у односу на град, извод из плана ПГР Целина 1 и границу урб. пројекта са планираном наменом је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево.
 3. Ситуацију из идејног решења (бр. ИДР-А-089/19) је урадило предузеће „Белинг“ доо Чачак, инвеститори: Сага транс Београд, Транс-југ Обреновац, DUMECO доо Београд,; одговорни пројектант Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх.
- Носилац израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко техничку разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 к.о. Панчево је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4.

Водовод

У Улици Светозара Шемића постоје: магистрални водовод од РЕ цеви пречника Ø400, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и Ø200. Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.

У улици Димитрија Туцовића постоје: магистрални водовод од РЕ цеви пречника Ø400, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150 и Ø200.

- У складу са захтеваним капацитетом, достављеним документацијом, Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) прикључење комплекса на градски водовод извршити на водоводе Ø150 или Ø200. На магистрални водовод од РЕ цеви пречника Ø400 није дозвољено прикључење.
- **Обавеза инвеститора је да кроз Идејно решење (локацијске услове) достави односно прикаже тачан положај водомерног шахта као и да достави све неопходне прорачуне у вези потреба за водом наведеног комплекса.**
- Пречник прикључка и неопходан број водомера за санитарну и противпожарну мрежу одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и пројектованим мерама за заштиту од пожара.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s.

Фекална канализација

- У Улици Светозара Шемића постоји фекална канализација од PVC цеви пречника DN250, у улици Димитрија Туцовића фекална канализација од азбестцементних цеви пречника DN300. Ситуација са постојећим инсталацијама фекалне канализације, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.
- У складу са захтеваним капацитетом, достављеним документацијом, Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године, прикључење комплекса на градску канализацију могуће је извршити на канализације које се налазе у улицама Светозара Шемића и Димитрија Туцовића.
- Обавеза инвеститора је да кроз Идејно решење (локацијске услове) достави односно прикаже тачан положај ревизионог шахта као и пречнике прикључака, на основу којег би се дефинисало и прикључење комплекса.
- Пројекат одвођења отпадних вода мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Атмосферска канализација

- У Улици Светозара Шемића постоји атмосферска канализација од PVC цеви пречника DN400. Ситуација са постојећим инсталацијама атмосферске канализације, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.
- У складу са захтеваним капацитетом, достављеним документацијом, Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године, прикључење комплекса на градску канализацију могуће је извршити на канализацију Ø 400, с тим да је Инвеститору на располагању 30% од постојећег капацитета цеви као и да је неопходно путем хидрауличког прорачуна доказати тражени пречник.
- Обавеза инвеститора је да кроз Идејно решење (локацијске услове) достави односно прикаже тачан положај ревизионог шахта као и пречнике прикључака, на основу којег би се дефинисало и прикључење комплекса.
- Пројекат одвођења атмосферских вода мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

ОПШТИ УСЛОВИ:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са учртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције. Уколико се са постојећих прикључака снабдевају и објекти са суседних парцела, обавеза Инвеститора је да обезбеди континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих потрошача, у складу са прописима.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је кроз парцелу Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом свих корисника (у погледу количина и притиска) који користе предметни прикључак, како током извођења радова

на реконструкцији и доградњи објекта тако и након завршених радова на реконструкцији и доградњи објекта.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Пројекат мора урадити фирма која овлашћена за пројектовање инсталација водовода и канализације. Хидраулички прорачун мора да обухвати све потрошаче (постојеће и будуће).
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобске станице на парцели 1179/10 к.о. Панчево је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

Д ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.